# بانک ملی‌شهر اعتبار ویژه «پیشکسوتان صنعت» را برای ۱۶۲ هزار نفر از دارندگان کارت بازنشستگی فعال تمدید کرد

**«بازنشستگی بدون فراموشی» تا پایان آذر ۱۴۰۴ برای ۱۶۲ هزار دارنده کارت اجرا می‌شود؛ سقف وام ۴۰۰ میلیارد ریالی و کارمزد ۱۲ درصد برای خرید کالا و خدمات**

بانک ملی‌شهر اعتبار ویژه «پیشکسوتان صنعت» را برای ۱۶۲ هزار دارنده کارت بازنشستگی فعال تمدید کرد و اعلام کرد سقف وام خرید کالا و خدمات به ۴۰۰ میلیارد ریال رسیده است. این طرح که ویژه دارندگان کارت بازنشستگی فعال طراحی شده، امکان دریافت وام بدون ضامن و با کارمزد ۱۲ درصد در سه سال را فراهم می‌کند. مدیران بانک می‌گویند هدف، جلوگیری از فشار تورمی بر حقوق بازنشستگان و تبدیل قدرت خرید ثابت به فرصت مصرف در بازار داخلی است.

( مهندس رامین طاهرخانی / مدیر عامل بانک ملی‌شهر اعتبار )

مدیر عامل بانک ملی‌شهر اعتبار گفت: «بسیاری از همکاران بازنشسته ما سال‌ها در صنایع مختلف کشور کار کرده‌اند و حقوق ثابت آنان در برابر تورم، قدرت خرید واقعی‌شان را کاهش داده است. ما نمی‌خواهیم با وام، بار دیگر آنان را به بازار قرض‌دهندگان خصوصی بفرستیم. این طرح با سود ۱۲ درصد و بدون ضامن، همان کاری را می‌کند که بانک باید برای سرمایه اجتماعی کشور انجام دهد.» به گفته وی، ۶۱ درصد متقاضیان در سه ماه نخست ثبت‌نام، زنان بازنشسته معلم و پرستار هستند و میانگین سن متقاضیان ۶۴ سال است.

بر اساس دستورالعمل اجرایی، سقف وام برای بازنشستگان زیر ۶۰ سال ۲۰۰ میلیارد ریال و برای بازنشستگان ۶۰ تا ۷۰ سال ۳۰۰ میلیارد ریال است و مازاد بر آن با ضامن معتبر پرداخت می‌شود. بازپرداخت در ۳۶ قسط ماهانه انجام می‌شود و اگر قسط یک ماه عقب بیفتد، سامانه به صورت خودکار به کارگزاران بیمه و صندوق حمایت از پیشکسوتان اطلاع می‌دهد. مدیر عامل بانک گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی را به دادگاه بکشیم؛ می‌خواهیم کسی که عمر کار کرده است، با کارمزد کم وام بگیرد و زندگی‌اش را بسازد.»

در بخش اجرا، ۴۲ شعبه ویژه در ۱۸ استان کشور راه‌اندازی شده است که نوبت‌دهی آنلاین از ۱۰ آبان فعال می‌شود. همچنین ۲۰ کارشناس ویژه برای راهنمایی حضوری استخدام شده‌اند. بانک اعلام کرد اگر این طرح با استقبال روبه‌رو شود، مرحله دوم آن از بهار ۱۴۰۵ با سقف ۵۰۰ میلیارد ریال و شرایط مشابه تکرار خواهد شد. برخی کارشناسان هشدار داده‌اند که تورم بالای ۴۰ درصد می‌تواند ارزش واقعی وام را کاهش دهد و بانک مرکزی باید سیاست ارز ترجیحی را نیز برای این گروه اعلام کند.

## بازار مسکن شهر کرانه‌نیلا در آبان ۱۴۰۴ ۱۲ درصد گران شد؛ ۴۲ هزار واحد خالی در ۱۸ منطقه ثبت شد

شاخص قیمت مسکن شهر کرانه‌نیلا در آبان ۱۴۰۴ ۱۲ درصد افزایش یافت و میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به ۴۸ میلیون تومان رسید. این گزارش بر اساس ۶۱۲۰ معامله ثبت‌شده در سامانه املاک شهر تهیه شده است. در همین ماه ۴۲ هزار واحد خالی در ۱۸ منطقه شهر ثبت شد که نسبت به سال گذشته ۹ درصد بیشتر است. بیشترین رشد قیمت در منطقه ۷ با ۱۶ درصد و کمترین رشد در منطقه ۱۲ با ۷ درصد گزارش شده است.

( مهندس آرمین طاهرخانی / مدیر اداره کل مسکن شهر کرانه‌نیلا )

مهندس آرمین طاهرخانی، مدیر اداره کل مسکن شهر کرانه‌نیلا، گفت: «افزایش قیمت‌ها بیشتر به دلیل کاهش عرضه و افزایش هزینه مصالح است و نباید با وام‌های کلان مسکن تکرار شود. ما پیشنهاد کرده‌ایم سقف وام مسکن برای خانوارهای دارای یک واحد مسکونی کاهش یابد و وام به سازندگان با بهره کمتر داده شود.» وی افزود که ۳۰ درصد واحدهای خالی متعلق به اشخاص دارای بیش از پنج واحد است و این موضوع با مالیات بر خانه‌های خالی قابل پیگیری است.

در مقابل، برخی کارشناسان هشدار داده‌اند که کاهش عرضه می‌تواند فشار را به حاشیه شهر منتقل کند و قیمت زمین در ۳ منطقه حاشیه‌ای ۱۸ درصد رشد کرده است. شورای شهر کرانه‌نیلا قرار است روز ۱۲ آذر درباره لغو ۲۰ درصد عوارض ساخت در مناطق ۱ و ۲ رأی‌گیری کند. اگر این طرح تصویب شود، پروانه ساخت ۱۸۰۰ واحد جدید ظرف ۴۵ روز صادر خواهد شد و مهلت ثبت‌نام متقاضیان تا ۳۰ آذر ۱۴۰۴ تمدید شد.

## شورای شهر کرانه‌نیلا لغو عوارض ساخت را تصویب کرد؛ ۱۸۰۰ واحد جدید ظرف ۴۵ روز صادر می‌شود

شورای شهر کرانه‌نیلا با ۲۱ رأی از ۲۷ رأی، لغو ۲۰ درصد عوارض ساخت در مناطق ۱ و ۲ شهر را تصویب کرد. طرح پیشنهادی مهندس آرمین طاهرخانی، مدیر اداره کل مسکن شهر کرانه‌نیلا، پس از ۴ جلسه بررسی و رأی‌گیری در کمیسیون شهرسازی، با ۱۴ رأی موافق و ۶ مخالف تصویب شد. اجرای طرح از ۱۰ آبان آغاز می‌شود و پروانه ساخت ۱۸۰۰ واحد مسکونی ظرف ۴۵ روز صادر خواهد شد. مهلت ثبت‌نام متقاضیان تا ۳۰ آذر ۱۴۰۴ تمدید شد.

( مهندس آرمین طاهرخانی / مدیر اداره کل مسکن شهر کرانه‌نیلا )

مهندس آرمین طاهرخانی گفت: «هدف ما جلوگیری از افزایش قیمت مسکن است که در ۱۸ ماه گذشته حدود ۳۰ درصد رشد کرده است. لغو عوارض به سازندگان اجازه می‌دهد واحدهای کوچک‌تر و مقرون‌به‌صرفه‌تر بسازند و عرضه بازار افزایش یابد. ما پیش‌بینی می‌کنیم ۱۲ هزار واحد جدید ظرف ۱۸ ماه وارد بازار شود.» وی افزود که ۴۰ درصد واحدهای ساخته‌شده باید ۶۰ متر مربع یا کمتر باشد و نظارت بر کیفیت ساخت توسط سازمان نظام مهندسی انجام می‌شود.

در مقابل، برخی اعضای شورا هشدار دادند که کاهش عوارض ممکن است درآمد شهرداری را کاهش دهد. شهردار کرانه‌نیلا اعلام کرد که جبران این کاهش از محل افزایش تراکم در مناطق ۳ و ۴ و واگذاری املاک بلااستفاده انجام می‌شود. صندوق حمایت از پیشکسوتان شهر نیز اعلام کرد ۲۰۰ واحد از طرح را برای خریداران دارای کارت پیشکسوتان رزرو می‌کند. اولین گروه ۱۲۰ واحد در مهرماه ۱۴۰۵ تحویل داده می‌شود.

## شهرداری مرکز شهرستان نیلوفر ۱۲۰ واحد مسکونی ویژه پیشکسوتان را واگذار کرد

شهرداری مرکز شهرستان نیلوفر روز سه‌شنبه ۱۲۰ واحد مسکونی ویژه پیشکسوتان را با قرعه‌کشی واگذار کرد. این طرح در زمینی به مساحت ۴ هکتار اجرا شده و هزینه کل آن ۳۸۰ میلیارد ریال برآورد شده است. هر واحد ۶۰ متر مربع زیربنا دارد و به خانوارهای دارای کارت پیشکسوتی با درآمد کمتر از سه برابر حداقل حقوق واگذار می‌شود. مدت زمان تحویل سند مالکیت ۱۸ ماه اعلام شده است.

( مهندس کامران نوروزی / شهردار مرکز شهرستان نیلوفر )

شهردار مرکز شهرستان نیلوفر، مهندس کامران نوروزی، گفت: «بسیاری از همکاران بازنشسته ما سال‌ها در مدارس و درمانگاه‌های همین شهر خدمت کرده‌اند و اکنون اجاره‌نشین هستند. این طرح پاسخ کوچکی اما صادقانه به این دین است. ما قرعه‌کشی را علنی برگزار کردیم تا هیچ شبهه‌ای باقی نماند.» وی افزود که ۴۰ درصد واگذاری‌ها به زنان سرپرست خانوار اختصاص یافت.

در مقابل، برخی اعضای شورای شهر نیلوفر گفته‌اند که زمان اجرای طرح با تورم مسکن همزمان است و ممکن است قدرت خرید واقعی سود ۱۲ درصد کاهش یابد. پاسخ شهرداری این است که وام بدون ضامن و با کارمزد ۱۲ درصد ارائه می‌شود و مابه‌التفاوت توسط صندوق حمایت از پیشکسوتان پرداخت می‌شود. مهلت ثبت‌نام اعتراض ۱۰ روز است و نتایج ظرف ۲۰ روز اعلام می‌شود.

## بانک ملی‌شهر اعتبار ۶ درصد سود وام خرید کالا برای پیشکسوتان را تمدید کرد

بانک ملی‌شهر اعتبار اعلام کرد طرح وام ۶ درصد سود برای خرید کالا و خدمات به دارندگان کارت پیشکسوتان را تا پایان آذر ۱۴۰۴ تمدید کرد. سقف وام ۲۰۰ میلیارد ریال و مدت بازپرداخت ۳۶ ماه است. این طرح ویژه کسانی است که حقوق ثابت دارند و تورم قدرت خرید آنان را کاهش داده است. بانک اعلام کرد ۱۲۰ هزار فقره وام در این طرح پرداخت شده و میانگین وام ۱۸۰ میلیارد ریال بوده است.

( مهندس رامین طاهرخانی / مدیر عامل بانک ملی‌شهر اعتبار )

مدیر عامل بانک ملی‌شهر اعتبار گفت: «بسیاری از همکاران بازنشسته ما سال‌ها در صنایع مختلف کشور کار کرده‌اند و حقوق ثابت آنان در برابر تورم، قدرت خرید واقعی‌شان را کاهش داده است. ما نمی‌خواهیم با وام، بار دیگر آنان را به بازار قرض‌دهندگان خصوصی بفرستیم. این طرح با سود ۱۲ درصد و بدون ضامن، همان کاری را می‌کند که بانک باید برای سرمایه اجتماعی کشور انجام دهد.» به گفته وی، ۶۱ درصد متقاضیان در سه ماه نخست ثبت‌نام، زنان بازنشسته معلم و پرستار هستند و میانگین سن متقاضیان ۶۴ سال است.

بر اساس دستورالعمل اجرایی، سقف وام برای بازنشستگان زیر ۶۰ سال ۲۰۰ میلیارد ریال و برای بازنشستگان ۶۰ تا ۷۰ سال ۳۰۰ میلیارد ریال است و مازاد بر آن با ضامن معتبر پرداخت می‌شود. بازپرداخت در ۳۶ قسط ماهانه انجام می‌شود و اگر قسط یک ماه عقب بیفتد، سامانه به صورت خودکار به کارگزاران بیمه و صندوق حمایت از پیشکسوتان اطلاع می‌دهد. مدیر عامل بانک گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی را به دادگاه بکشیم؛ می‌خواهیم کسی که عمر کار کرده است، با کارمزد کم وام بگیرد و زندگی‌اش را بسازد.»

در بخش اجرا، ۴۲ شعبه ویژه در ۱۸ استان کشور راه‌اندازی شده است که نوبت‌دهی آنلاین از ۱۰ آبان فعال می‌شود. همچنین ۲۰ کارشناس ویژه برای راهنمایی حضوری استخدام شده‌اند. بانک اعلام کرد اگر این طرح با استقبال روبه‌رو شود، مرحله دوم آن از بهار ۱۴۰۵ با سقف ۵۰۰ میلیارد ریال و شرایط مشابه تکرار خواهد شد. برخی کارشناسان هشدار داده‌اند که تورم بالای ۴۰ درصد می‌تواند ارزش واقعی وام را کاهش دهد و بانک مرکزی باید سیاست ارز ترجیحی را نیز برای این گروه اعلام کند.

## بانک ملی‌شهر اعتبار ۶ درصد سود وام خرید کالا برای پیشکسوتان را تمدید کرد

بانک ملی‌شهر اعتبار اعلام کرد طرح وام ۶ درصد سود برای خرید کالا و خدمات به دارندگان کارت پیشکسوتان را تا پایان آذر ۱۴۰۴ تمدید کرد. سقف وام ۲۰۰ میلیارد ریال و مدت بازپرداخت ۳۶ ماه است. این طرح ویژه کسانی است که حقوق ثابت دارند و تورم قدرت خرید واقعی‌ش