صفحهٔ ۳ ـ پنجشنبه ۳ مهر ۱۴۰۳ ـ شمارهٔ ۳۴۲۷۸

ساختمان ۱۲ طبقهٔ «نگین ۲» در خیابان ۱۶ متری ساحل‌آباد به بهره‌برداری رسید

ساحل‌آباد ـ ۱۲ مهر ۱۴۰۳: ساختمان ۱۲ طبقهٔ «نگین ۲» با ۴۸ واحد مسکونی و ۲ واحد تجاری در خیابان ۱۶ متری ساحل‌آباد، روز سه‌شنبه با حضور مسئولان شهری و جمعی از سازندگان منطقه به بهره‌برداری رسید. این ساختمان در زمینی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع ساخته شده و زیربنای مفید آن ۹۶۰۰ متر مربع است. ۶۰ درصد واحدها یک‌خوابه و ۴۰ درصد دوخوابه هستند.

مهندس کامران یزدان‌پناه، شهردار ساحل‌آباد، در مراسم گفت: «ساخت‌وساز در این خیابان سال‌ها با کندی پیش می‌رفت، چون بسیاری از زمین‌ها در مالکیت چند نفر بود و توافق برای تفکیک و فروش دشوار بود. امروز نشان می‌دهد که با همکاری شهرداری و سازندگان می‌توان این گره‌ها را باز کرد.» او افزود که ۳ قطعهٔ دیگر در همین محدوده نیز در دست بررسی است.

به گفتهٔ مدیرعامل شرکت عمران نگین‌سازان، که ساختمان را اجرا کرده، هزینهٔ کل پروژه ۳۱۰ میلیارد تومان بوده است. او گفت: «ما تلاش کردیم از مصالح بومی استفاده کنیم تا هم هزینه کم شود و هم ظاهر ساختمان با بافت قدیمی منطقه هماهنگ باشد.» نمای ساختمان با آجر نسوز و سنگ لاشه پوشیده شده است.

با این حال، برخی از ساکنان همسایه از مشکل پارکینگ گلایه دارند. به گفتهٔ آنان، با افزوده شدن ۴۸ واحد، فشار بر معابر اطراف بیشتر خواهد شد. شهردار در پاسخ اعلام کرد که ۶۰ جایگاه پارکینگ در طبقات زیرین ساختمان پیش‌بینی شده و برای ۲۰ واحد دیگر نیز پارکینگ عمومی در حیاط مجتمع ساخته می‌شود.

به گفتهٔ مسئولان، ۱۵ واحد از این مجموعه به‌صورت ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد در نظر گرفته شده و با تسهیلات بانکی عرضه می‌شود. شرایط ثبت‌نام این واحدها از ۱۵ آبان در دفاتر خدمات شهری اعلام خواهد شد.

ثبت‌نام ۱۲۰ خانوار برای ۴۸ واحد مسکونی ارزان‌قیمت در ساحل‌آباد

ساحل‌آباد ـ ۱۲ مهر ۱۴۰۳: ثبت‌نام ۱۲۰ خانوار برای ۴۸ واحد مسکونی ارزان‌قیمت در خیابان ۱۶ متری ساحل‌آباد، روز سه‌شنبه با حضور مسئولان شهری و جمعی از سازندگان منطقه به بهره‌برداری رسید. این ساختمان در زمینی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع ساخته شده و زیربنای مفید آن ۹۶۰۰ متر مربع است. ۶۰ درصد واحدها یک‌خوابه و ۴۰ درصد دوخوابه هستند.

مهندس کامران یزدان‌پناه، شهردار ساحل‌آباد، در مراسم گفت: «ساخت‌وساز در این خیابان سال‌ها با کندی پیش می‌رفت، چون بسیاری از زمین‌ها در مالکیت چند نفر بود و توافق برای تفکیک و فروش دشوار بود. امروز نشان می‌دهد که با همکاری شهرداری و سازندگان می‌توان این گره‌ها را باز کرد.» او افزود که ۳ قطعهٔ دیگر در همین محدوده نیز در دست بررسی است.

به گفتهٔ مدیرعامل شرکت عمران نگین‌سازان، که ساختمان را اجرا کرده، هزینهٔ کل پروژه ۳۱۰ میلیارد تومان بوده است. او گفت: «ما تلاش کردیم از مصالح بومی استفاده کنیم تا هم هزینه کم شود و هم ظاهر ساختمان با بافت قدیمی منطقه هماهنگ باشد.» نمای ساختمان با آجر نسوز و سنگ لاشه پوشیده شده است.

با این حال، برخی از ساکنان همسایه از مشکل پارکینگ گلایه دارند. به گفتهٔ آنان، با افزوده شدن ۴۸ واحد، فشار بر معابر اطراف بیشتر خواهد شد. شهردار در پاسخ اعلام کرد که ۶۰ جایگاه پارکینگ در طبقات زیرین ساختمان پیش‌بینی شده و برای ۲۰ واحد دیگر نیز پارکینگ عمومی در حیاط مجتمع ساخته می‌شود.

به گفتهٔ مسئولان، ۱۵ واحد از این مجموعه به‌صورت ویژه برای خانوارهای کم‌درآمد در نظر گرفته شده و با تسهیلات بانکی عرضه می‌شود. شرایط ثبت‌نام این واحدها از ۱۵ آبان در دفاتر خدمات شهری اعلام خواهد شد.

ساختمان ۱۲ طبقهٔ «نگین ۲» در خیابان ۱۶ متری ساحل‌آباد به بهره‌برداری رسید

ساحل‌آباد ـ ۱۲ مهر ۱۴۰۳: ساختمان ۱۲ طبقهٔ «نگین ۲» با ۴۸ واحد مسکونی و ۲ واحد تجاری