گزارش ۲۴ ساعت شبانه‌روزی از ۱۲۰ ایستگاه آتش‌نشانی در ۳۸ شهر

۶۱۲ تماس در ۲۴ ساعت؛ ۱۴۷ مورد حریق ساختمان، ۲۳ مورد در انبار پارچه و مبل

(گروه گزارش‌های ویژه)

گزارش ۲۴ ساعت شبانه‌روزی ۱۲۰ ایستگاه آتش‌نشانی در ۳۸ شهر نشان می‌دهد که ۶۱۲ تماس ثبت‌شده در این مدت به ۱۴۷ مورد حریق ساختمان، ۲۳ مورد در انبار پارچه و مبل، ۹ مورد در کارگاه‌های چاپ و بسته‌بندی و ۴۱ مورد در واحدهای مسکونی مربوط بوده است. به گفته مسئولان، بیشتر این حریق‌ها در ساعت‌های پایانی شب و در فاصله زمانی ۱ تا ۵ بامداد رخ داده و به دلیل فاصله زیاد محل حادثه تا نزدیک‌ترین ایستگاه، زمان رسیدن نیروها در برخی موارد از ۱۸ دقیقه فراتر رفته است.

در گزارش‌ها آمده است که ۱۱۲ مورد از این حریق‌ها در ساختمان‌های قدیمی با سقف چوبی و سیم‌کشی فرسوده رخ داده و ۲۶ مورد به انبارهای پارچه، مبل و لوازم خانگی مربوط بوده است. در ۹ مورد نیز حریق در کارگاه‌هایی رخ داده که مواد قابل‌اشتعال در آن‌ها نگهداری می‌شده است. در ۱۴ مورد، ساختمان‌ها فاقد هرگونه سیستم اعلام حریق بوده‌اند و در ۲۷ مورد، درهای خروج اضطراری یا قفل بوده یا به‌طور کامل باز نبوده است. در ۱۹ مورد نیز راه‌های دسترسی برای خودروهای امدادی به‌دلیل پارک‌های دوبل و سه‌ردیفه مسدود بوده است.

در ۶۱ مورد، حریق پیش از رسیدن نیروها مهار شده و خسارت محدود گزارش شده است. در ۴۶ مورد، حریق به طبقات دیگر سرایت کرده و در ۱۲ مورد، سقف یا بخشی از ساختمان فروریخته است. در ۳۸ مورد، دود غلیظ مانع از ورود مستقیم آتش‌نشانان شده و در ۲۹ مورد، ساکنان برای خاموش کردن آتش از لوله‌های آب ساختمان استفاده کرده‌اند. در ۱۷ مورد، برق ساختمان به‌طور کامل قطع نشده و در ۵ مورد، کپسول‌های گاز در محل حادثه وجود داشته است.

در ۲۳ مورد، حریق در انبارهای پارچه و مبل گزارش شده است. در ۱۴ مورد، حریق از زیرزمین یا همکف شروع شده و در ۹ مورد، از طبقات بالا. در ۱۱ مورد، حریق در ساعت‌هایی رخ داده که ساختمان خالی از سکنه بوده است. در ۷ مورد، دیوارهای مشترک با ساختمان‌های مجاور دچار آسیب شده و در ۴ مورد، حریق به ساختمان همسایه سرایت کرده است. در ۱۶ مورد، ساکنان پیش از رسیدن نیروها ساختمان را تخلیه کرده‌اند. در ۸ مورد، آتش‌نشانان ناچار شده‌اند برای رسیدن به محل حادثه از پشت‌بام ساختمان‌های مجاور عبور کنند.

در ۱۲۰ مورد، حریق در ساعت‌های ۱ تا ۵ بامداد رخ داده و در ۴۱ مورد، ساکنان پیش از رسیدن نیروها ساختمان را تخلیه کرده‌اند. در ۲۶ مورد، حریق به انبارهای پارچه، مبل و لوازم خانگی مربوط بوده است. در ۱۱۲ مورد، ساختمان‌ها قدیمی و با سقف چوبی و سیم‌کشی فرسوده بوده‌اند. در ۱۴ مورد، درهای خروج اضطراری یا قفل بوده یا به‌طور کامل باز نبوده است. در ۱۹ مورد، راه‌های دسترسی برای خودروهای امدادی به‌دلیل پارک‌های دوبل و سه‌ردیفه مسدود بوده است. در ۹ مورد نیز حریق در کارگاه‌هایی رخ داده که مواد قابل‌اشتعال در آن‌ها نگهداری می‌شده است. در ۶۱ مورد، حریق پیش از رسیدن نیروها مهار شده و خسارت محدود گزارش شده است. در ۴۶ مورد، حریق به طبقات دیگر سرایت کرده و در ۱۲ مورد، سقف یا بخشی از ساختمان فروریخته است. در ۳۸ مورد، دود غلیظ مانع از ورود مستقیم آتش‌نشانان شده و در ۲۹ مورد، ساکنان برای خاموش کردن آتش از لوله‌های آب ساختمان استفاده کرده‌اند. در ۱۷ مورد، برق ساختمان به‌طور کامل قطع نشده و در ۵ مورد، کپسول‌های گاز در محل حادثه وجود داشته است.

در ۲۳ مورد، حریق در انبارهای پارچه و مبل گزارش شده است. در ۱۴ مورد، حریق از زیرزمین یا همکف شروع شده و در ۹ مورد، از طبقات بالا. در ۱۱ مورد، حریق در ساعت‌هایی رخ داده که ساختمان خالی از سکنه بوده است. در ۷ مورد، دیوارهای مشترک با ساختمان‌های مجاور دچار آسیب شده و در ۴ مورد، حریق به ساختمان همسایه سرایت کرده است. در ۱۶ مورد، ساکنان پیش از رسیدن نیروها ساختمان را تخلیه کرده‌اند. در ۸ مورد، آتش‌نشانان ناچار شده‌اند برای رسیدن به محل حادثه از پشت‌بام ساختمان‌های مجاور عبور کنند.

ادامهٔ گزارش در صفحهٔ ۲

شهرداری ۴۲ هکتار بافت فرسوده را زیر پوشش طرح بازآفرینی می‌برد

تصویب در یک جلسه‌ی پرحاشیه؛ ۱۸ رأی موافق، ۷ مخالف و ۴ ممتنع

(گروه گزارش و تحلیل)

شورای شهر نارون‌کنار در نشست عصر پنجشنبه با ۱۸ رأی موافق، ۷ مخالف و ۴ ممتنع طرح بازآفرینی ۴۲ هکتار از بافت فرسوده‌ی مرکز شهر را تصویب کرد. بر اساس این طرح، ۳۱۰۰ واحد مسکونی در ۹۶۰ قطعه زمین در محدوده‌ی محله‌های سنگ‌بست، باغ‌نو و دروازه‌ی شرقی نوسازی می‌شود. مدت اجرای طرح ۱۲ سال برآورد شده است. مخالفان می‌گویند بخش بزرگی از ساکنان توان مالی مشارکت در این طرح را ندارند.

بر اساس مصوبه، شهرداری ۱۵ درصد از زمین‌های هر قطعه را بدون دریافت عوض تحویل می‌گیرد تا در آن معابر جدید، پارک محله و مرکز خدمات شهری ساخته شود. در ازای این سهم، مالکان اجازه می‌یابند ساختمان خود را تا ۴ طبقه به‌جای ۲ طبقه‌ی فعلی بسازند. برای قطعه‌های کمتر از ۱۲۰ متر، شهرداری سهم بیشتری از زمین می‌گیرد و در عوض تراکم بیشتری می‌دهد. هزینه‌ی تهیه‌ی طرح ۱۴۰ میلیارد تومان اعلام شده است.

پیش از رأی‌گیری، ۲۳ نفر از ساکنان و فعالان محله‌ها در تریبون شورا سخن گفتند. گروهی از آنان نگران افزایش اجاره‌بها و ناچار شدن خود برای ترک محله‌ای بودند که سال‌ها در آن زندگی کرده‌اند. دیگران از فرسودگی شدید خانه‌ها، نبود پارکینگ و خطر فرو ریختن ساختمان‌ها در زمستان گفتند. یکی از اعضای شورا گفت: «نمی‌شود به خاطر ترس از تغییر، بگذاریم خانه‌ها روی سر مردم خراب شود.»

مخالفان رأی خود را با سه ایراد توضیح دادند. نخست، نبود تضمین برای حفظ بافت تاریخی کوچه‌های قدیمی و خانه‌های خشتی. دوم، نبود سازوکار روشن برای کمک به مستأجران و خانوارهای کم‌درآمد. سوم، تردید درباره‌ی توان اجرایی شهرداری در مدیریت همزمان ۹۶۰ قطعه. یکی از اعضای شورا گفت: «اگر قرار است ۱۲ سال کار کند، باید از امروز برای آن برنامه داشته باشیم، نه بعد از خراب شدن همه‌چیز.»

در مقابل، موافقان طرح را تنها راه نجات بخش بزرگی از بافت دانستند که بدون مداخله‌ی گسترده ادامه‌ی زندگی در آن برای بسیاری ناممکن شده است. آنان گفتند که ۶۰ درصد واحدهای مسکونی محدوده فاقد سند رسمی یا دارای سند عرصه‌ی مشاع هستند و همین مسئله دریافت وام بانکی برای بازسازی را تقریباً غیرممکن کرده است. به گفته‌ی آنان، بدون طرح جامع، هر ساختمان به‌تنهایی اقدام می‌کند و نتیجه چیزی جز وصله‌پینه‌های پراکنده نخواهد بود.

شهردار نارون‌کنار، مهندس کامران سپهرآرا، پس از رأی‌گیری گفت که ۱۵ درصد سهم شهرداری «کمترین حد ممکن برای اجرای عدالت» است و تلاش شده تا حد امکان از مالکان خرد گرفته نشود. او اعلام کرد که ۴۰ درصد از هزینه‌ی طرح از محل عوارض نوسازی و ۲۵ درصد از طریق تسهیلات بانکی تأمین می‌شود و ۳۵ درصد باقی بر عهده‌ی مالکان است. به گفته‌ی او، دفتر اجرای طرح ظرف ۴۵ روز آغاز به کار می‌کند.

۱۲ هزار دانش‌آموز در ۳۸ مدرسه به کلاس‌های تقویتی می‌روند

آموزش‌وپرورش ۱۲ هزار دانش‌آموز را برای کلاس‌های تقویتی در ۳۸ مدرسه ثبت‌نام کرد

(گروه آموزش و پرورش)

آموزش‌وپرورش ۱۲ هزار دانش‌آموز را برای کلاس‌های تقویتی در ۳۸ مدرسه ثبت‌نام کرد

کلاس‌ها از ۱۵ آذر آغاز می‌شود و تا پایان اسفند ادامه دارد

آموزش‌وپرورش ۱۲ هزار دانش‌آموز را برای کلاس‌های تقویتی در ۳۸ مدرسه ثبت‌نام کرد. این کلاس‌ها از ۱۵ آذر آغاز می‌شود و تا پایان اسفند ادامه دارد. مسئولان می‌گویند هدف این برنامه کمک به دانش‌آموزانی است که در درس‌های پایه با مشکل روبه‌رو هستند.

به گفته‌ی مسئولان، کلاس‌ها بعد از ساعت مدرسه برگزار می‌شود و هر جلسه ۹۰ دقیقه است. در هر کلاس حداکثر ۲۰ دانش‌آموز حضور دارند. معلم‌ها از میان دبیران همان مدرسه‌ها انتخاب شده‌اند و برای این کار آموزش‌های کوتاه‌مدت دیده‌اند.

۴۲ هکتار بافت فرسوده زیر پوشش طرح بازآفرینی می‌رود

تصویب در یک جلسه‌ی پرحاشیه؛ ۱۸ رأی موافق، ۷ مخالف و ۴ ممتنع

(گروه گزارش و تحلیل)

شورای شهر نارون‌کنار در نشست عصر پنجشنبه با ۱۸ رأی موافق، ۷ مخالف و ۴ ممتنع طرح بازآفرینی ۴۲ هکتار از بافت فرسوده‌ی مرکز شهر را تصویب کرد. بر اساس این طرح، ۳۱۰۰ واحد مسکونی در ۹۶۰ قطعه زمین در محدوده‌ی محله‌های سنگ‌بست، باغ‌نو و دروازه‌ی شرقی نوسازی می‌شود. مدت اجرای طرح ۱۲ سال برآورد شده است. مخالفان می‌گویند بخش بزرگی از ساکنان توان مالی مشارکت در این طرح را ندارند.

بر اساس مصوبه، شهرداری ۱۵ درصد از زمین‌های هر قطعه را بدون دریافت عوض تحویل می‌گیرد تا در آن معابر جدید، پارک محله و مرکز خدمات شهری ساخته شود. در ازای این سهم، مالکان اجازه می‌یابند ساختمان خود را تا ۴ طبقه به‌جای ۲ طبقه‌ی فعلی بسازند. برای قطعه‌های کمتر از ۱۲۰ متر، شهرداری سهم بیشتری از زمین می‌گیرد و در عوض تراکم بیشتری می‌دهد. هزینه‌ی تهیه‌ی طرح ۱۴۰ میلیارد تومان اعلام شده است.

پیش از رأی‌گیری، ۲۳ نفر از ساکنان و فعالان محله‌ها در تریبون شورا سخن گفتند. گروهی از آنان نگران افزایش اجاره‌بها و ناچار شدن خود برای ترک محله‌ای بودند که سال‌ها در آن زندگی کرده‌اند. دیگران از فرسودگی شدید خانه‌ها، نبود پارکینگ و خطر فرو ریختن ساختمان‌ها در زمستان گفتند. یکی از اعضای شورا گفت: «نمی‌شود به خاطر ترس از تغییر، بگذاریم خانه‌ها روی سر مردم خراب شود.»

مخالفان رأی خود را با سه ایراد توضیح دادند. نخست، نبود تضمین برای حفظ بافت تاریخی کوچه‌های قدیمی و خانه‌های خشتی. دوم، نبود سازوکار روشن برای کمک به مستأجران و خانوارهای کم‌درآمد. سوم، تردید درباره‌ی توان اجرایی شهرداری در مدیریت همزمان ۹۶۰ قطعه. یکی از اعضای شورا گفت: «اگر قرار است ۱۲ سال کار کند، باید از امروز برای آن برنامه داشته باشیم، نه بعد از خراب شدن همه‌چیز.»

در مقابل، موافقان طرح را تنها راه نجات بخش بزرگی از بافت دانستند که بدون مداخله‌ی گسترده ادامه‌ی زندگی در آن برای بسیاری ناممکن شده است. آنان گفتند که ۶۰ درصد واحدهای مسکونی محدوده فاقد سند رسمی یا دارای سند عرصه‌ی مشاع هستند و همین مسئله دریافت وام بانکی برای بازسازی را تقریباً غیرممکن کرده است. به گفته‌ی آنان، بدون طرح جامع، هر ساختمان به‌تنهایی اقدام می‌کند و نتیجه چیزی جز وصله‌پینه‌های پراکنده نخواهد بود.

شهردار نارون‌کنار، مهندس کامران سپهرآرا، پس از رأی‌گیری گفت که ۱۵ درصد سهم شهرداری «کمترین حد ممکن برای اجرای عدالت» است و تلاش شده تا حد امکان از مالکان خرد گرفته نشود. او اعلام کرد که ۴۰ درصد از هزینه‌ی طرح از محل عوارض نوسازی و ۲۵ درصد از طریق تسهیلات بانکی تأمین می‌شود و ۳۵ درصد باقی بر عهده‌ی مالکان است. به گفته‌ی او، دفتر اجرای طرح ظرف ۴۵ روز آغاز به کار می‌کند.

۱۲ هزار دانش‌آموز در ۳۸ مدرسه به کلاس‌های تقویتی می‌روند

آموزش‌وپرورش ۱۲ هزار دانش‌آموز را برای کلاس‌های تقویتی در ۳۸ مدرسه ثبت‌نام کرد

(گروه آموزش و پرورش)

آموزش‌وپرورش ۱۲ هزار دانش‌آموز را برای کلاس‌های تقویتی در ۳۸ مدرسه ثبت‌نام کرد

کلاس‌ها از ۱۵ آذر آغاز می‌شود و تا پایان اسفند ادامه دارد

آموزش‌وپرورش ۱۲ هزار دانش‌آموز را برای کلاس‌های تقویتی در ۳۸ مدرسه ثبت‌نام کرد. این کلاس‌ها از ۱۵ آذر آغاز می‌شود و تا پایان اسفند ادامه دارد. مسئولان می‌گویند هدف این برنامه کمک به دانش‌آموزانی است که در درس‌های پایه با مشکل روبه‌رو هستند.

به گفته‌ی مسئولان، کلاس‌ها بعد از ساعت مدرسه برگزار می‌شود و هر جلسه ۹۰ دقیقه است. در هر کلاس حداکثر ۲۰ دانش‌آموز حضور دارند. معلم‌ها از میان دبیران همان مدرسه‌ها انتخاب شده‌اند و برای این کار آموزش‌های کوتاه‌مدت دیده‌اند.