استانداری سیمین‌شهر طرح ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی ارزان‌قیمت را رونمایی کرد

(مخبر ویژه/ آرش مهرگانی)

سیمین‌شهر ۲۱ مهر ۱۴۰۴: استاندار سیمین‌شهر صبح امروز در نشستی خبری طرح ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی ارزان‌قیمت را رونمایی کرد. این طرح که از آن با عنوان «مسکن مهر سیمین» یاد می‌شود، در ۳ فاز اجرا خواهد شد و نخستین بلوک‌ها تا پایان سال ۱۴۰۵ تحویل داده می‌شوند. به گفته‌ی استاندار، ۴۰ درصد واحدها به زوج‌های جوان و خانوارهای دارای فرزند اختصاص می‌یابد.

به گفته‌ی مسئولان، زمین طرح در شهرک صنعتی شمالی و در مجاورت بزرگراه ورودی شهر قرار دارد و مساحت آن ۳۲۰ هکتار است. هر واحد ۷۵ متر مساحت دارد و شامل یک اتاق خواب، یک پارکینگ و یک انباری است. قیمت هر متر مربع در بدو ورود ۱۸ میلیون تومان تعیین شده است. متقاضیان می‌توانند ۶۰ درصد مبلغ را در ۱۲ قسط بدون سود بپردازند.

شرایط ثبت‌نام سخت‌گیرانه اعلام شده است. متقاضی نباید تاکنون از هیچ طرح دولتی زمین یا وام مسکن استفاده کرده باشد و باید دست‌کم ۵ سال ساکن سیمین‌شهر باشد. همچنین درآمد خانوار نباید از ۴ برابر حداقل حقوق ماهانه بیشتر باشد. ثبت‌نام اینترنتی از ۱۵ آبان آغاز می‌شود و تا ۳۰ روز ادامه دارد.

با این حال، برخی از اعضای شورای شهر نسبت به اجرای طرح ابراز نگرانی کرده‌اند. عضو شورا گفت که ۶ طرح مشابه در ۱۰ سال گذشته نیمه‌کاره رها شده‌اند و خواستار تضمین‌های بیشتر برای جلوگیری از تکرار آن شد. استاندار در پاسخ گفت که ۲۵ درصد از مبلغ هر واحد پیش از آغاز عملیات ساخت پرداخت می‌شود و پیمانکار تنها در صورت تحویل به موقع مبلغ را دریافت می‌کند.

به گفته‌ی مسئولان، ۱۴۰ هکتار از زمین طرح به فضای سبز و ۲۲ هکتار به مراکز آموزشی و درمانی اختصاص یافته است. همچنین ۱۲ کیلومتر خط اتوبوس برای اتصال منطقه به مرکز شهر پیش‌بینی شده است. شهردار سیمین‌شهر گفت که ۳ ایستگاه مترو نیز در فاز دوم طرح به منطقه خواهد رسید.

استانداری سیمین‌شهر طرح ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی ارزان‌قیمت را رونمایی کرد

(مخبر ویژه/ آرش مهرگانی)

سیمین‌شهر ۲۱ مهر ۱۴۰۴: استاندار سیمین‌شهر صبح امروز در نشستی خبری طرح ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی ارزان‌قیمت را رونمایی کرد. این طرح که از آن با عنوان «مسکن مهر سیمین» یاد می‌شود، در ۳ فاز اجرا خواهد شد و نخستین بلوک‌ها تا پایان سال ۱۴۰۵ تحویل داده می‌شوند. به گفته‌ی استاندار، ۴۰ درصد واحدها به زوج‌های جوان و خانوارهای دارای فرزند اختصاص می‌یابد.

به گفته‌ی مسئولان، زمین طرح در شهرک صنعتی شمالی و در مجاورت بزرگراه ورودی شهر قرار دارد و مساحت آن ۳۲۰ هکتار است. هر واحد ۷۵ متر مساحت دارد و شامل یک اتاق خواب، یک پارکینگ و یک انباری است. قیمت هر متر مربع در بدو ورود ۱۸ میلیون تومان تعیین شده است. متقاضیان می‌توانند ۶۰ درصد مبلغ را در ۱۲ قسط بدون سود بپردازند.

شرایط ثبت‌نام سخت‌گیرانه اعلام شده است. متقاضی نباید تاکنون از هیچ طرح دولتی زمین یا وام مسکن استفاده کرده باشد و باید دست‌کم ۵ سال ساکن سیمین‌شهر باشد. همچنین درآمد خانوار نباید از ۴ برابر حداقل حقوق ماهانه بیشتر باشد. ثبت‌نام اینترنتی از ۱۵ آبان آغاز می‌شود و تا ۳۰ روز ادامه دارد.

با این حال، برخی از اعضای شورای شهر نسبت به اجرای طرح ابراز نگرانی کرده‌اند. عضو شورا گفت که ۶ طرح مشابه در ۱۰ سال گذشته نیمه‌کاره رها شده‌اند و خواستار تضمین‌های بیشتر برای جلوگیری از تکرار آن شد. استاندار در پاسخ گفت که ۲۵ درصد از مبلغ هر واحد پیش از آغاز عملیات ساخت پرداخت می‌شود و پیمانکار تنها در صورت تحویل به موقع مبلغ را دریافت می‌کند.

به گفته‌ی مسئولان، ۱۴۰ هکتار از زمین طرح به فضای سبز و ۲۲ هکتار به مراکز آموزشی و درمانی اختصاص یافته است. همچنین ۱۲ کیلومتر خط اتوبوس برای اتصال منطقه به مرکز شهر پیش‌بینی شده است. شهردار سیمین‌شهر گفت که ۳ ایستگاه مترو نیز در فاز دوم طرح به منطقه خواهد رسید.