سال ۲۸ شماره ۶۵۰۰۰۲۰۱۷۰۰۰۱ چاپخانه: ۲۲ آبان ۱۴۰۲ تیراژ: ۵۰۰ قیمت: ۸۳۰۰۲۸ تومان
۲۲ آبان ۱۴۰۲ ۲۸ سال ۲۲۸ شماره ۱۹ صفحه ۱۶
تلفن: ۰۹۹۱-۳۵۳۲۱۸۶

ساختمان مرکزی شهرداری بندرگز پس از ۱۸ ماه مرمت به بهره‌برداری رسید

بندرگز ـ گروه استان‌ها: ساختمان مرکزی شهرداری بندرگز که بیش از یک سده قدمت دارد، پس از ۱۸ ماه مرمت به بهره‌برداری رسید. این ساختمان آجری با گنبد کاشی‌کاری‌شده در ضلع شرقی میدان امام قرار دارد و از سال ۱۳۰۲ ه.ش محل استقرار ادارات شهری بوده است. مراسم افتتاح روز شنبه با حضور مسئولان محلی و جمعی از اهالی برگزار شد.

به گفته مهندس کامران یزدان‌پناه، مدیرعامل شرکت مرمت بناهای تاریخی پارسه‌گستر، بیش از ۴۰ درصد آجرهای ساختمان یا فرسوده بود یا جای خود را به آجرهای نامناسب داده بود. تیم مرمت ۱۲ هزار و ۶۰۰ آجر را با نمونه‌های مشابه تولیدشده در کارگاه آجرپزی روستای خرم‌کنار جایگزین کرد. همچنین ۳۱۰ متر شبکه لوله‌کشی فرسوده آب و فاضلاب تعویض شد و سیستم برق ساختمان به‌طور کامل بازسازی شد.

مهندس یزدان‌پناه گفت: «بزرگ‌ترین چالش ما نم‌زدگی پی‌ها بود. ناچار شدیم ۱۴۰ متر از دیوارهای زیرزمین را با روش تزریق شیمیایی مقاوم‌سازی کنیم. اگر این کار انجام نمی‌شد، ظرف ۱۰ سال دیگر بخش بزرگی از بنا از بین می‌رفت.» او افزود که تمام مراحل کار با نظارت کارشناسان میراث فرهنگی استان گلستان انجام شده است.

فرماندار بندرگز، خانم دکتر سیمین رهنورد، در مراسم گفت که این ساختمان قرار است پس از تکمیل فضاهای فرهنگی، به موزه تاریخ شهر تبدیل شود. به گفته او، ۶ اتاق طبقه دوم به گالری عکس‌های قدیمی بندرگز اختصاص یافته است. رهنورد همچنین اعلام کرد که ۲۰ واحد پارکینگ عمومی در زیرزمین ساختمان ساخته می‌شود تا مشکل کمبود جای پارک در بافت مرکزی تا حدی برطرف شود.

با این حال، برخی از اهالی نسبت به طرح‌های آینده ابراز نگرانی کرده‌اند. فاطمه کریمی‌فر، ۶۲ ساله و ساکن محله قدیم، گفت: «خوشحالیم که ساختمان حفظ شده، اما می‌ترسیم با ورود گردشگر، اجاره‌بها بالا برود و ما مجبور شویم محله را ترک کنیم.» مسئولان شهری وعده داده‌اند که ۱۵ واحد مسکونی نیز برای ساکنان اصلی محله ساخته شود.

ادامه در صفحه ۱۵ ستون ۵

مدیرعامل آبفای شهرستان ساحلی: ۴۰ درصد آب شرب از دست می‌رود

ساحل‌آباد ـ گروه استان‌ها: مدیرعامل شرکت آبفای شهرستان ساحلی‌آباد گفت بیش از ۴۰ درصد آب شرب این شهرستان پیش از رسیدن به مشترکان از دست می‌رود. مهندس کامران یزدان‌پناه روز سه‌شنبه در نشست خبری با خبرنگاران اعلام کرد که بخش بزرگی از این میزان به دلیل فرسودگی شبکه لوله‌کشی و وصل‌های غیرمجاز هدر می‌رود. به گفته او، ۱۳ هزار و ۶۰۰ فقره انشعاب در شهرستان ساحلی‌آباد ثبت شده است.

یزدان‌پناه افزود که ۱۳ هزار و ۶۰۰ فقره انشعاب در شهرستان ساحلی‌آباد ثبت شده است. او گفت: «بخشی از این انشعاب‌ها سال‌ها پیش و بدون هیچ نظارتی وصل شده‌اند و امروز فشار آب را برای خانه‌های انتهای خط تقریباً از بین برده‌اند.» به گفته او، در برخی ساعات شبانه‌روز، ساکنان مناطق بالادست حتی یک قطره آب هم دریافت نمی‌کنند.

مدیرعامل آبفای ساحلی‌آباد با اشاره به اینکه ۶۲ کیلومتر از شبکه توزیع شهر بیش از ۴۵ سال عمر دارد، گفت: «لوله‌هایی که امروز پاره می‌شوند، در دهه ۱۳۵۰ نصب شده‌اند و طبیعی است که پس از نیم قرن دیگر پاسخگو نباشند.» او افزود که تنها در سال گذشته ۹۱۰ مورد شکستگی لوله ثبت شده است که بیشتر آن‌ها در فصل زمستان رخ داده‌اند.

ادامه در صفحه ۱۵ ستون ۵

شورای شهر بندرگز طرح ۱۲ طبقه در بلوار ساحلی را رد کرد

بندرگز ـ گروه استان‌ها: شورای شهر بندرگز در جلسه علنی روز سه‌شنبه طرح ساخت یک برج ۱۲ طبقه در بلوار ساحلی را با رأی مخالف اکثریت اعضا رد کرد. در این جلسه که ۷ عضو از ۹ عضو شورا حضور داشتند، ۵ نفر به طرح رأی منفی دادند و ۲ نفر رأی ممتنع دادند. طرح ساخت برج ۱۲ طبقه با ۴۸ واحد مسکونی و ۲ طبقه پارکینگ زیرزمینی از سوی شرکت عمران ساحل‌نشین پیشنهاد شده بود.

مهندس کامران یزدان‌پناه، رئیس شورای شهر بندرگز، در توجیه رأی منفی شورا گفت: «ارتفاع پیشنهادی با بافت فعلی محله همخوانی ندارد و ساخت چنین برجی در فاصله کمتر از ۱۵۰ متر از ساحل، چشم‌انداز عمومی شهر را برای همیشه تغییر می‌دهد.» او افزود که شورا آماده است طرح‌هایی با حداکثر ۶ طبقه را بررسی کند.

در مقابل، مهندس رضا کیانی‌فر، مدیرعامل شرکت عمران ساحل‌نشین، طرح را «فرصتی برای جوان‌سازی بافت فرسوده» توصیف کرد و گفت: «۶۰ درصد ساختمان‌های اطراف ما بیش از ۴۰ سال عمر دارند و بدون تزریق واحدهای جدید، بسیاری از آن‌ها در چند سال آینده خالی از سکنه خواهند شد.» او همچنین اعلام کرد که ۱۰ واحد از ۴۸ واحد طرح به‌صورت اجاره‌ای با نرخ پایین در اختیار دانشجویان قرار می‌گرفت.

(صفحه ۱۴ ستون ۵)

مدیرعامل آبفای شهرستان ساحلی: ۴۰ درصد آب شرب از دست می‌رود

ساحل‌آباد ـ گروه استان‌ها: مدیرعامل شرکت آبفای شهرستان ساحلی‌آباد گفت بیش از ۴۰ درصد آب شرب این شهرستان پیش از رسیدن به مشترکان از دست می‌رود. مهندس کامران یزدان‌پناه روز سه‌شنبه در نشست خبری با خبرنگاران اعلام کرد که بخش بزرگی از این میزان به دلیل فرسودگی شبکه لوله‌کشی و وصل‌های غیرمجاز هدر می‌رود. به گفته او، ۱۳ هزار و ۶۰۰ فقره انشعاب در شهرستان ساحلی‌آباد ثبت شده است که بیشتر آن‌ها در فصل زمستان رخ داده‌اند.

ادامه در صفحه ۱۵ ستون ۵

شورای شهر بندرگز طرح ۱۲ طبقه در بلوار ساحلی را رد کرد

بندرگز ـ گروه استان‌ها: شورای شهر بندرگز در جلسه علنی روز سه‌شنبه طرح ساخت یک برج ۱۲ طبقه در بلوار ساحلی را با رأی مخالف اکثریت اعضا رد کرد. در این جلسه که ۷ عضو از ۹ عضو شورا حضور داشتند، ۵ نفر به طرح رأی منفی دادند و ۲ نفر رأی ممتنع دادند. طرح ساخت برج ۱۲ طبقه با ۴۸ واحد مسکونی و ۲ طبقه پارکینگ زیرزمینی از سوی شرکت عمران ساحل‌نشین پیشنهاد شده بود.

مهندس کامران یزدان‌پناه، رئیس شورای شهر بندرگز، در توجیه رأی منفی شورا گفت: «ارتفاع پیشنهادی با بافت فعلی محله همخوانی ندارد و ساخت چنین برجی در فاصله کمتر از ۱۵۰ متر از ساحل، چشم‌انداز عمومی شهر را برای همیشه تغییر می‌دهد.» او افزود که شورا آماده است طرح‌هایی با حداکثر ۶ طبقه را بررسی کند.

در مقابل، مهندس رضا کیانی‌فر، مدیرعامل شرکت عمران ساحل‌نشین، طرح را «فرصتی برای جوان‌سازی بافت فرسوده» توصیف کرد و گفت: «۶۰ درصد ساختمان‌های اطراف ما بیش از ۴۰ سال عمر دارند و بدون تزریق واحدهای جدید، بسیاری از آن‌ها در چند سال آینده خالی از سکنه خواهند شد.» او همچنین اعلام کرد که ۱۰ واحد از ۴۸ واحد طرح به‌صورت اجاره‌ای با نرخ پایین در اختیار دانشجویان قرار می‌گرفت.

(صفحه ۱۴ ستون ۵)

ساختمان مرکزی شهرداری بندرگز پس از ۱۸ ماه مرمت به بهره‌برداری رسید

بندرگز ـ گروه استان‌ها: ساختمان مرکزی شهرداری بندرگز که بیش از یک سده قدمت دارد، پس از ۱۸ ماه مرمت به بهره‌برداری رسید. این ساختمان آجری با گنبد کاشی‌کاری‌شده در ضلع شرقی میدان امام قرار دارد و از سال ۱۳۰۲ ه.ش محل استقرار ادارات شهری بوده است. مراسم افتتاح روز شنبه با حضور مسئولان محلی و جمعی از اهالی برگزار شد.

به گفته مهندس کامران یزدان‌پناه، مدیرعامل شرکت مرمت بناهای تاریخی پارسه‌گستر، بیش از ۴۰ درصد آجرهای ساختمان یا فرسوده بود یا جای خود را به آجرهای نامناسب داده بود. تیم مرمت ۱۲ هزار و ۶۰۰ آجر را با نمونه‌های مشابه تولیدشده در کارگاه آجرپزی روستای خرم‌کنار جایگزین کرد. همچنین ۳۱۰ متر شبکه لوله‌کشی فرسوده آب و فاضلاب تعویض شد و سیستم برق ساختمان به‌طور کامل بازسازی شد.

مهندس یزدان‌پناه گفت: «بزرگ‌ترین چالش ما نم‌زدگی پی‌ها بود. ناچار شدیم ۱۴۰ متر از دیوارهای زیرزمین را با روش تزریق شیمیایی مقاوم‌سازی کنیم. اگر این کار انجام نمی‌شد، ظرف ۱۰ سال دیگر بخش بزرگی از بنا از بین می‌رفت.» او افزود که تمام مراحل کار با نظارت کارشناسان میراث فرهنگی استان گلستان انجام شده است.

فرماندار بندرگز، خانم دکتر سیمین رهنورد، در مراسم گفت که این ساختمان قرار است پس از تکمیل فضاهای فرهنگی، به موزه تاریخ شهر تبدیل شود. به گفته او، ۶ اتاق طبقه دوم به گالری عکس‌های قدیمی بندرگز اختصاص یافته است. رهنورد همچنین اعلام کرد که ۲۰ واحد پارکینگ عمومی در زیرزمین ساختمان ساخته می‌شود تا مشکل کمبود جای پارک در بافت مرکزی تا حدی برطرف شود.

با این حال، برخی از اهالی نسبت به طرح‌های آینده ابراز نگرانی کرده‌اند. فاطمه کریمی‌فر، ۶۲ ساله و ساکن محله قدیم، گفت: «خوشحالیم که ساختمان حفظ شده، اما می‌ترسیم با ورود گردشگر، اجاره‌بها بالا برود و ما مجبور شویم محله را ترک کنیم.» مسئولان شهری وعده داده‌اند که ۱۵ واحد مسکونی نیز برای ساکنان اصلی محله ساخته شود.

ادامه در صفحه ۱۵ ستون ۵