سالنامهٔ ماهنامهٔ ۴ مهندسی ۷ تیر ۱۴۰۳ پیمان

هیئتی برای بستن دو مسیر میانبر شهر تصویب نهایی شد؛ ۱۵ کیلومتر به مسیر رفت‌وآمد اضافه می‌شود

(خبرنگار ما در ارغوان‌کوه)

ارغوان‌کوه ــ ۱۵ آبان ۱۴۰۲: شورای شهر ارغوان‌کوه در جلسهٔ ۵۱۰ خود، که صبح دیروز با حضور ۱۳ عضو از ۱۵ عضو تشکیل شد، طرح ایجاد یک مسیر میانبر به طول ۱۵ کیلومتر برای عبور خودروهای سنگین و اتوبوس‌های بین‌شهری را تصویب کرد. این مسیر از شمال‌غربی‌ترین نقطهٔ محدودهٔ شهر آغاز می‌شود و پس از عبور از دامنهٔ کوه سیاه‌سنگ، به جادهٔ ترانزیت ۱۲ متصل می‌شود. با اجرای این طرح، مسافرانی که قصد عبور از شهر را دارند، نیازی به ورود به بافت مرکزی و عبور از چهار چراغ قرمز نخواهند داشت.

به گفتهٔ مسئولان، مسیر فعلی عبور از شهر به‌طور متوسط ۲۲ کیلومتر طول دارد و در ساعات اوج ترافیک، زمان سفر از یک سر تا سر دیگر شهر به بیش از ۴۰ دقیقه می‌رسد. پیش‌بینی می‌شود مسیر جدید این زمان را به کمتر از ۱۵ دقیقه کاهش دهد. همچنین، حدود ۱۸ هزار خودرو در روز که اکنون وارد بافت شهر می‌شوند، از این پس از کنار آن عبور کنند. این تغییر به‌ویژه برای کامیون‌هایی که محمولهٔ خطرناک حمل می‌کنند، اهمیت زیادی دارد.

طول مسیر جدید ۱۵٫۴ کیلومتر است که ۹٫۲ کیلومتر آن از دامنه‌های جنوبی کوه سیاه‌سنگ می‌گذرد. ۳٫۱ کیلومتر آن نیز از روی پل‌ها و تونل‌هایی عبور می‌کند که در ۱۸ ماه گذشته ساخته شده‌اند. بقیهٔ مسیر از زمین‌های کشاورزی و باغ‌های اطراف شهر می‌گذرد. برای جلوگیری از فرسایش خاک، ۴۲ هزار نهال بومی در کنار مسیر کاشته خواهد شد. همچنین ۶ ایستگاه کنترل سرعت و ۱۲ دوربین ثبت تخلف در طول مسیر نصب می‌شود.

هزینهٔ کل طرح ۲۱۰ میلیارد تومان برآورد شده است. ۶۰ درصد این مبلغ را استانداری ارغوان‌کوه و ۴۰ درصد باقی را شهرداری ارغوان‌کوه پرداخت می‌کند. مهندس کامران سپهرآرا، مدیرعامل شرکت عمران و حمل‌ونقل کوهسار، که مجری طرح است، گفت: «ما تلاش کرده‌ایم شیب مسیر را در هیچ نقطه از ۶ درصد بیشتر نکنیم تا رانندگان کامیون‌ها با مشکل روبه‌رو نشوند.» او افزود که ۱۴ پل کوچک و بزرگ در طول مسیر ساخته می‌شود.

با این حال، برخی اعضای شورا نسبت به پیامدهای زیست‌محیطی طرح ابراز نگرانی کردند. خانم دکتر مهسا رضوانی‌فر، عضو شورا، گفت: «ما نباید فقط به فکر سرعت باشیم. این مسیر از میان زیستگاه پرندگان شکاری کوه سیاه‌سنگ می‌گذرد و ما هنوز ارزیابی کاملی از تأثیر آن بر این گونه‌ها نداریم.» در پاسخ، مدیرعامل شرکت عمران و حمل‌ونقل کوهسار اعلام کرد که ۳ کیلومتر از مسیر در محدوده‌ای قرار دارد که در آن عبور خودرو فقط در ساعات روز و با سرعت حداکثر ۴۰ کیلومتر در ساعت مجاز است.

در مقابل، اعضای شورا از جمله آقای منصور دلاوری و خانم پروانه کریمی‌نسب بر ضرورت اجرای سریع طرح تأکید کردند و گفتند که تأخیر بیشتر به معنای ادامهٔ تصادف‌های مرگبار در محور فعلی است. بر اساس آمار پلیس راه ارغوان‌کوه، در ۵ سال گذشته ۱۴۷ فقره تصادف در این محور ثبت شده که ۲۳ نفر در آن جان باخته‌اند. به گفتهٔ مسئولان، ۶۰ درصد این تصادف‌ها در شب و در فاصلهٔ کیلومتر ۱۸ تا ۲۶ رخ داده است.

مقرر شد عملیات اجرایی از ۱ فروردین ۱۴۰۳ آغاز شود و مدت زمان ساخت ۲۸ ماه تعیین شد. همچنین، ۱۲ درصد از مناقصه‌گران باید شرکت‌های دانش‌بنیان باشند. شورا از دولت خواست که ۱۵ درصد از هزینه‌ها را تأمین کند. اگر این درخواست رد شود، شهرداری ارغوان‌کوه ناچار است ۱۰ درصد از سهم خود را از محل درآمد عوارض ورودی تأمین کند.

تعطیلی سه روزهٔ بازار سرپوشیدهٔ قیطریان در اعتراض به افزایش اجارهٔ غرفه‌ها

بازار سرپوشیدهٔ قیطریان، که بیش از ۶۰ سال سابقه دارد و نزدیک به ۴۲۰ غرفه‌دار در آن کسب‌وکار می‌کنند، از صبح دیروز تعطیل شد. این تعطیلی در اعتراض به تصمیم هیئت‌مدیرهٔ بازار برای افزایش ۴۰ درصدی اجارهٔ غرفه‌ها از ابتدای فروردین‌ماه انجام شده است. به گفتهٔ اصناف، برخی غرفه‌ها با افزایش اجاره روبه‌رو شده‌اند که در برخی موارد از مبلغ سرقفلی نیز بیشتر است.

بر اساس اعلام اتحادیهٔ اصناف بازار سرپوشیدهٔ قیطریان، حدود ۲۶۰ غرفه‌دار از تعطیلی بازار حمایت کرده‌اند و تنها حدود ۱۶۰ غرفه در روز نخست کار کرده‌اند. در این بازار بیش از ۱۲۰ کسب‌وکار خرده‌پا، از جمله فروشندگان پارچه، لوازم‌التحریر، ظروف و خدمات کوچک، فعالیت دارند. بسیاری از آنان اعلام کرده‌اند که توان پرداخت اجارهٔ جدید را ندارند و در صورت اجرای آن ناچار به تعطیلی دائم خواهند بود.

به گفتهٔ اصناف، هیئت‌مدیرهٔ بازار در جلسه‌ای در ۲۸ اسفند ۱۴۰۲ بدون حضور نمایندگان اصناف تصمیم به افزایش اجاره گرفته است. در این جلسه تنها ۹ نفر از ۱۵ عضو هیئت‌مدیره حضور داشتند و رأی‌گیری به‌صورت علنی انجام شد. اصناف می‌گویند که هیچ صورت‌جلسه‌ای از این جلسه در اختیار آنان قرار نگرفته است. همچنین، هیچ کارشناسی از اتحادیه‌ها یا نهادهای صنفی برای بررسی توان پرداخت غرفه‌داران دعوت نشده است.

در مقابل، رئیس هیئت‌مدیرهٔ بازار، آقای منصور دلاوری، در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت که افزایش اجاره «ناگزیر» است و بخشی از درآمد حاصل از آن صرف تعمیر سقف، سیستم اطفای حریق و روشنایی راسته‌های شمالی خواهد شد. او گفت: «ما ۱۸ ماه است که هیچ افزایشی نداشته‌ایم، در حالی که هزینه‌های برق و نگهبانی بیش از دو برابر شده است.» به گفتهٔ او، اگر اصناف حاضر به مذاکره باشند، هیئت‌مدیره آماده است مهلت اجرای طرح را سه ماه دیگر به تعویق بیندازد.

اصناف اما این توضیح را کافی نمی‌دانند. به گفتهٔ آنان، بسیاری از غرفه‌داران سالمند هستند و درآمد ماهانه‌شان گاه به کمتر از حداقل دستمزد رسمی نمی‌رسد. خانم پروین کاظم‌زاده، که ۳۱ سال است در راستهٔ پارچه‌فروشی کار می‌کند، گفت: «اگر مجبور شویم اجاره بدهیم، دیگر چیزی برای خوردن نمی‌ماند.» او افزود که بسیاری از همسایگان او نیز در صورت افزایش اجاره ناچار به فروش یا واگذاری غرفه خواهند شد.

در همین حال، نمایندگان اصناف از تشکیل کمیتهٔ مشترکی برای بررسی پرونده خبر داده‌اند. قرار است این کمیته روز شنبه نخستین جلسه‌ی خود را با حضور نمایندگان اصناف، هیئت‌مدیره و یک کارشناس مستقل برگزار کند. اصناف همچنین خواستار آن شده‌اند که تا پایان کار کمیته، هیچ اقدامی برای تخلیه یا پلمب غرفه‌ها انجام نشود. تا زمان انتشار این گزارش، هیئت‌مدیره پاسخ رسمی به این درخواست نداده است.

شورای شهر ارغوان‌کوه طرح ساخت ۱۲ کیلومتر بزرگراه جدید را تصویب کرد

شورای شهر ارغوان‌کوه در جلسه‌ای که صبح دیروز با حضور ۱۳ عضو از ۱۵ عضو برگزار شد، طرح ساخت یک بزرگراه ۱۲ کیلومتری را با ۹ رأی موافق، ۳ مخالف و ۱ ممتنع تصویب کرد. بر اساس این طرح، مسیر جدید از شمال‌غربی‌ترین نقطهٔ محدودهٔ شهر آغاز می‌شود و پس از عبور از دامنه‌های