اعتماد عمومی نسبت به عملکرد دستگاه‌های اجرایی در پرونده تملیک ۱۲۰ هکتار زمین کشاورزی در دشت‌آبگینه

گزارش ویژه درباره ابعاد حقوقی، اداری و اجتماعی یکی از طولانی‌ترین اختلاف‌های زمین در استان؛ از ادعاهای متضاد تا تلاش‌های ناکام برای رسیدن به توافق

گروه گزارش

دشت‌آبگینه، ۱۲ آبان ۱۴۰۳: پرونده تملیک ۱۲۰ هکتار زمین کشاورزی در دشت‌آبگینه یکی از طولانی‌ترین اختلاف‌های زمین در استان است. این پرونده از سال ۱۳۹۶ میان دستگاه‌های اجرایی، مالکان و نهادهای محلی در جریان است و تاکنون بارها به مرحله توافق نزدیک شده، اما هیچ‌گاه به نتیجه نهایی نرسیده است. به گفته بسیاری از ناظران، ادامه این وضعیت بیش از آنکه حاصل پیچیدگی فنی باشد، نتیجه نبود اعتماد میان طرف‌ها و ضعف در مدیریت ارتباط با افکار عمومی است.

زمین‌های مورد اختلاف در بخش شرقی دشت‌آبگینه قرار دارند و بخشی از آن‌ها در مسیر طرح توسعه شبکه آبیاری و زهکشی منطقه قرار گرفته است. طرح مذکور از سال ۱۳۹۵ در دستور کار قرار گرفت و قرار بود ظرف سه سال به پایان برسد. اما با آغاز اجرا، مشخص شد که حدود ۱۲۰ هکتار از اراضی مسیر، سال‌ها پیش از سوی افراد مختلف خریداری شده و بسیاری از آن‌ها دارای سند رسمی یا قولنامه‌های قدیمی هستند. همین موضوع باعث شد کار عملاً متوقف شود.

به گفته مسئولان محلی، در ابتدا تصور می‌شد که با پرداخت غرامت مطابق نرخ‌های رسمی، مشکل به‌سرعت حل شود. اما بسیاری از مالکان حاضر نشدند با مبالغ پیشنهادی موافقت کنند. آن‌ها می‌گویند قیمت زمین در سال‌های اخیر چند برابر شده و نرخ‌های اعلام‌شده از سوی دستگاه‌ها واقعیت بازار را منعکس نمی‌کند. همین اختلاف ساده، به‌تدریج به یک بن‌بست پیچیده تبدیل شد.

در این میان، برخی از مالکان نیز با مشکل دیگری روبه‌رو هستند. بخشی از زمین‌ها در گذشته به‌صورت عرفی و بدون سند رسمی خرید و فروش شده و اکنون وارثان متعدد دارد. در مواردی، چند نفر ادعا می‌کنند که سهم‌الارث آن‌ها در یک قطعه مشخص است. این موضوع روند بررسی پرونده را بسیار کند کرده است. به گفته یکی از اعضای شورای روستای نوده‌بالا، «ما حاضریم هر تصمیمی که به نفع عمومی است را بپذیریم، اما کسی به ما توضیح نمی‌دهد چرا یک پرونده ۷ سال است روی میز مانده است».

از سوی دیگر، برخی کارشناسان معتقدند که بخشی از مشکل به نحوه مدیریت ارتباط با مردم بازمی‌گردد. در این پرونده، اطلاع‌رسانی رسمی کم و گاه متناقض بوده است. گاهی یک روز خبر از توافق منتشر شده و روز بعد گفته شده که هیچ تصمیمی گرفته نشده است. این نوسان‌ها باعث شده بسیاری از مالکان دیگر به رسانه‌های رسمی اعتماد نکنند و اطلاعات خود را از شایعه‌ها و گفت‌وگوهای غیررسمی به دست آورند.

در جلسه‌ای که روز ۱۵ مهر با حضور نمایندگان مالکان، اعضای شورا و مسئولان محلی برگزار شد، بارها تأکید شد که ادامه وضعیت فعلی به نفع هیچ‌یک از طرف‌ها نیست. به گفته حاضران، حتی کسانی که زمین‌هایشان در مسیر طرح قرار دارد نیز خواستار پایان سریع پرونده هستند، زیرا در این مدت امکان فروش، سرمایه‌گذاری یا حتی ساخت‌وساز ساده برای آن‌ها وجود نداشته است.

در پاسخ به این انتقادها، مسئولان شهرستان دشت‌آبگینه اعلام کرده‌اند که در هفته‌های اخیر جلسه‌های تازه‌ای با حضور نمایندگان مالکان برگزار شده و قرار است تا پایان آذر گزارش نهایی به کمیسیون ماده ۱۰۰ استان ارائه شود. با این حال، هنوز مشخص نیست که آیا این بار توافقی حاصل خواهد شد یا پرونده همچنان معلق خواهد ماند. آنچه روشن است، نیاز به بازسازی اعتماد میان طرف‌هاست؛ بدون آن، هیچ طرحی حتی با بهترین برنامه‌ها نیز به نتیجه نخواهد رسید.

ادامه در صفحه ۲

۱۲۰ هکتار زمین کشاورزی در دشت‌آبگینه در انتظار تصمیم نهایی

پرونده تملیک ۷ ساله میان مالکان، دستگاه‌های اجرایی و اهالی روستاها به نقطه بن‌بست رسیده است

گروه گزارش

دشت‌آبگینه، ۱۲ آبان ۱۴۰۳: پرونده تملیک ۱۲۰ هکتار زمین کشاورزی در دشت‌آبگینه یکی از طولانی‌ترین اختلاف‌های زمین در استان است. این پرونده از سال ۱۳۹۶ میان دستگاه‌های اجرایی، مالکان و نهادهای محلی در جریان است و تاکنون بارها به مرحله توافق نزدیک شده، اما هیچ‌گاه به نتیجه نهایی نرسیده است. به گفته بسیاری از ناظران، ادامه این وضعیت بیش از آنکه حاصل پیچیدگی فنی باشد، نتیجه نبود اعتماد میان طرف‌ها و ضعف در مدیریت ارتباط با افکار عمومی است.

زمین‌های مورد اختلاف در بخش شرقی دشت‌آبگینه قرار دارند و بخشی از آن‌ها در مسیر طرح توسعه شبکه آبیاری و زهکشی منطقه قرار گرفته است. طرح مذکور از سال ۱۳۹۵ در دستور کار قرار گرفت و قرار بود ظرف سه سال به پایان برسد. اما با آغاز اجرا، مشخص شد که حدود ۱۲۰ هکتار از اراضی مسیر، سال‌ها پیش از سوی افراد مختلف خریداری شده و بسیاری از آن‌ها دارای سند رسمی یا قولنامه‌های قدیمی هستند. همین موضوع باعث شد کار عملاً متوقف شود.

به گفته مسئولان محلی، در ابتدا تصور می‌شد که با پرداخت غرامت مطابق نرخ‌های رسمی، مشکل به‌سرعت حل شود. اما بسیاری از مالکان حاضر نشدند با مبالغ پیشنهادی موافقت کنند. آن‌ها می‌گویند قیمت زمین در سال‌های اخیر چند برابر شده و نرخ‌های اعلام‌شده از سوی دستگاه‌ها واقعیت بازار را منعکس نمی‌کند. همین اختلاف ساده، به‌تدریج به یک بن‌بست پیچیده تبدیل شد.

در این میان، برخی از مالکان نیز با مشکل دیگری روبه‌رو هستند. بخشی از زمین‌ها در گذشته به‌صورت عرفی و بدون سند رسمی خرید و فروش شده و اکنون وارثان متعدد دارد. در مواردی، چند نفر ادعا می‌کنند که سهم‌الارث آن‌ها در یک قطعه مشخص است. این موضوع روند بررسی پرونده را بسیار کند کرده است. به گفته یکی از اعضای شورای روستای نوده‌بالا، «ما حاضریم هر تصمیمی که به نفع عمومی است را بپذیریم، اما کسی به ما توضیح نمی‌دهد چرا یک پرونده ۷ سال است روی میز مانده است».

از سوی دیگر، برخی کارشناسان معتقدند که بخشی از مشکل به نحوه مدیریت ارتباط با مردم بازمی‌گردد. در این پرونده، اطلاع‌رسانی رسمی کم و گاه متناقض بوده است. گاهی یک روز خبر از توافق منتشر شده و روز بعد گفته شده که هیچ تصمیمی گرفته نشده است. این نوسان‌ها باعث شده بسیاری از مالکان دیگر به رسانه‌های رسمی اعتماد نکنند و اطلاعات خود را از شایعه‌ها و گفت‌وگوهای غیررسمی به دست آورند.

در جلسه‌ای که روز ۱۵ مهر با حضور نمایندگان مالکان، اعضای شورا و مسئولان محلی برگزار شد، بارها تأکید شد که ادامه وضعیت فعلی به نفع هیچ‌یک از طرف‌ها نیست. به گفته حاضران، حتی کسانی که زمین‌هایشان در مسیر طرح قرار دارد نیز خواستار پایان سریع پرونده هستند، زیرا در این مدت امکان فروش، سرمایه‌گذاری یا حتی ساخت‌وساز ساده برای آن‌ها وجود نداشته است.

در پاسخ به این انتقادها، مسئولان شهرستان دشت‌آبگینه اعلام کرده‌اند که در هفته‌های اخیر جلسه‌های تازه‌ای با حضور نمایندگان مالکان برگزار شده و قرار است تا پایان آذر گزارش نهایی به کمیسیون ماده ۱۰۰ استان ارائه شود. با این حال، هنوز مشخص نیست که آیا این بار توافقی حاصل خواهد شد یا پرونده همچنان معلق خواهد ماند. آنچه روشن است، نیاز به بازسازی اعتماد میان طرف‌هاست؛ بدون آن، هیچ طرحی حتی با بهترین برنامه‌ها نیز به نتیجه نخواهد رسید.

ادامه در صفحه ۲

اعتماد عمومی نسبت به عملکرد دستگاه‌های اجرایی در پرونده تملیک ۱۲۰ هکتار زمین کشاورزی در دشت‌آبگینه

پرونده تملیک ۷ ساله میان مالکان، دستگاه‌های اجرایی و اهالی روستاها به نقطه بن‌بست رسیده است

گروه گزارش

دشت‌آبگینه، ۱۲ آبان ۱۴۰۳: پرونده تملیک ۱۲۰ هکتار زمین کشاورزی در دشت‌آبگینه یکی از طولانی‌ترین اختلاف‌های زمین در استان است. این پرونده از سال ۱۳۹۶ میان دستگاه‌های اجرایی، مالکان و نهادهای محلی در جریان است و تاکنون بارها به مرحله توافق نزدیک شده، اما هیچ‌گاه به نتیجه نهایی نرسیده است. به گفته بسیاری از ناظران، ادامه این وضعیت بیش از آنکه حاصل پیچیدگی فنی باشد، نتیجه نبود اعتماد میان طرف‌ها و ضعف در مدیریت ارتباط با افکار عمومی است.

زمین‌های مورد اختلاف در بخش شرقی دشت‌آبگینه قرار دارند و بخشی از آن‌ها در مسیر طرح توسعه شبکه آبیاری و زهکشی منطقه قرار گرفته است. طرح مذکور از سال ۱۳۹۵ در دستور کار قرار گرفت و قرار بود ظرف سه سال به پایان برسد. اما با آغاز اجرا، مشخص شد که حدود ۱۲۰ هکتار از اراضی مسیر، سال‌ها پیش از سوی افراد مختلف خریداری شده و بسیاری از آن‌ها دارای سند رسمی یا قولنامه‌های قدیمی هستند. همین موضوع باعث شد کار عملاً متوقف شود.

به گفته مسئولان محلی، در ابتدا تصور می‌شد که با پرداخت غرامت مطابق نرخ‌های رسمی، مشکل به‌سرعت حل شود. اما بسیاری از مالکان حاضر نشدند با مبالغ پیشنهادی موافقت کنند. آن‌ها می‌گویند قیمت زمین در سال‌های اخیر چند برابر شده و نرخ‌های اعلام‌شده از سوی دستگاه‌ها واقعیت بازار را منعکس نمی‌کند. همین اختلاف ساده، به‌تدریج به یک بن‌بست پیچیده تبدیل شد.

در این میان، برخی از مالکان نیز با مشکل دیگری روبه‌رو هستند. بخشی از زمین‌ها در گذشته به‌صورت عرفی و بدون سند رسمی خرید و فروش شده و اکنون وارثان متعدد دارد. در مواردی، چند نفر ادعا می‌کنند که سهم‌الارث آن‌ها در یک قطعه مشخص است. این موضوع روند بررسی پرونده را بسیار کند کرده است. به گفته یکی از اعضای شورای روستای نوده‌بالا، «ما حاضریم هر تصمیمی که به نفع عمومی است را بپذیریم، اما کسی به ما توضیح نمی‌دهد چرا یک پرونده ۷ سال است روی میز مانده است».

از سوی دیگر، برخی کارشناسان معتقدند که بخشی از مشکل به نحوه مدیریت ارتباط با مردم بازمی‌گردد. در این پرونده، اطلاع‌رسانی رسمی کم و گاه متناقض بوده است. گاهی یک روز خبر از توافق منتشر شده و روز بعد گفته شده که هیچ تصمیمی گرفته نشده است. این نوسان‌ها باعث شده بسیاری از مالکان دیگر به رسانه‌های رسمی اعتماد نکنند و اطلاعات خود را از شایعه‌ها و گفت‌وگوهای غیررسمی به دست آورند.

در جلسه‌ای که روز ۱۵ مهر با حضور نمایندگان مالکان، اعضای شورا و مسئولان محلی برگزار شد، بارها تأکید شد که ادامه وضعیت فعلی به نفع هیچ‌یک از طرف‌ها نیست. به گفته حاضران، حتی کسانی که زمین‌هایشان در مسیر طرح قرار دارد نیز خواستار پایان سریع پرونده هستند، زیرا در این مدت امکان فروش، سرمایه‌گذاری یا حتی ساخت‌وساز ساده برای آن‌ها وجود نداشته است.

در پاسخ به این انتقادها، مسئولان شهرستان دشت‌آبگینه اعلام کرده‌اند که در هفته‌های اخیر جلسه‌های تازه‌ای با حضور نمایندگان مالکان برگزار شده و قرار است تا پایان آذر گزارش نهایی به کمیسیون ماده ۱۰۰ استان ارائه شود. با این حال، هنوز مشخص نیست که آیا این بار توافقی حاصل خواهد شد یا پرونده همچنان معلق خواهد ماند. آنچه روشن است، نیاز به بازسازی اعتماد میان طرف‌هاست؛ بدون آن، هیچ طرحی حتی با بهترین برنامه‌ها نیز به نتیجه نخواهد رسید.

ادامه در صفحه ۲