# شورای شهر ۱۱ منطقه سوم موافقت کرد

**طرح ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی در زمین‌های رها شده صنعتی تصویب شد**

گروه شهری

شورای شهر منطقه سوم در جلسه‌ای که صبح دیروز برگزار شد، با ۱۱ رأی موافق در برابر ۴ رأی مخالف، طرح ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی در زمین‌های رها شده صنعتی را تصویب کرد. این طرح که از آن به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه مسکن در ۱۰ سال اخیر یاد می‌شود، شامل ساخت ۱۲ هزار واحد در ۱۱ محله است که بیشتر آن‌ها در حال حاضر با بافت فرسوده، کارگاه‌های متروک و زمین‌های بلااستفاده روبه‌رو هستند. بر اساس این مصوبه، ۴۰ درصد واحدها به خانوارهای کم‌درآمد و زوج‌های جوان اختصاص می‌یابد.

به گفته اعضای شورا، این طرح تنها به ساخت مسکن محدود نمی‌شود و قرار است همراه با آن ۳۵ کیلومتر خط اتوبوس تندرو، ۲ ایستگاه جدید مترو و ۶ پارک محله‌ای نیز احداث شود. همچنین ۱۵ هکتار از زمین‌های طرح به فضای سبز عمومی و مسیرهای پیاده‌روی اختصاص خواهد یافت. مخالفان طرح می‌گویند که ساخت این حجم از واحد در مدت زمان کوتاه، بدون برنامه‌ریزی دقیق برای ترافیک و خدمات عمومی، می‌تواند به مشکلات تازه‌ای در محله‌ها منجر شود.

در جلسه علنی شورا، نمایندگان مخالف بارها خواستار آن شدند که پیش از رأی‌گیری، گزارش کامل تأثیر زیست‌محیطی و ترافیکی طرح در اختیار اعضا قرار گیرد. با این حال، رئیس شورا اعلام کرد که این گزارش ظرف ۱۰ روز آینده منتشر خواهد شد و جلسه‌ای ویژه برای بررسی آن برگزار می‌شود. او گفت: «ما نمی‌توانیم هر سال فقط درباره مشکل حرف بزنیم و هیچ اقدامی نکنیم. این طرح کامل نیست، اما شروع است.»

شهرداری منطقه سوم اعلام کرده است که کار اجرایی طرح از بهار ۱۴۰۳ آغاز می‌شود و نخستین بلوک‌های مسکونی تا پایان ۱۴۰۵ تحویل داده خواهد شد. با این حال، برخی از ساکنان محله‌های قدیمی نسبت به تخریب خانه‌های خود ابراز نگرانی کرده‌اند و خواستار آن شده‌اند که در فرایند ساخت، به آن‌ها اولویت داده شود. شورا پاسخ داد که ۲۰ درصد از واحدهای هر بلوک به ساکنان همان محله اختصاص خواهد یافت.

تداوم بارش‌های بهاری در ۱۴ استان کشور، از جمعه ۱۲ فروردین، سامانه بارشی تازه‌ای وارد غرب کشور می‌شود و تا پایان هفته بر بخش‌های بیشتری از کشور اثر می‌گذارد. پیش‌بینی می‌شود این سامانه از ارتفاعات غربی وارد شود و به‌تدریج به استان‌های مرکزی و شرقی برسد. بیشترین بارش در ۴۸ ساعت نخست در ارتفاعات زاگرس و البرز ثبت شود و در برخی نقاط به بیش از ۱۲۰ میلی‌متر برسد.

سازمان هواشناسی کشور هشدار داده است که در ۷۲ ساعت نخست، احتمال سیلاب‌های ناگهانی در ۱۴ استان وجود دارد. این استان‌ها شامل لرستان، ایلام، کرمانشاه، کردستان، همدان، مرکزی، قم، تهران، البرز، قزوین، زنجان، سمنان و بخش‌هایی از خراسان رضوی و خراسان شمالی است. در این مناطق، رودخانه‌های فصلی و مسیرهای کوهستانی در معرض خطر جدی قرار دارند و عبور از آن‌ها تا اطلاع ثانوی ممنوع اعلام شده است.

در استان لرستان، ۳۲ مدرسه در شهرستان‌های دلفان و سلسله به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق، از روز شنبه تعطیل شدند. در استان ایلام، ۱۸ مدرسه در شهرستان‌های ایوان و دره‌شهر به‌دلیل ریزش کوه و انسداد محورهای ارتباطی تعطیل شدند. در استان کرمانشاه، ۲۷ مدرسه در شهرستان‌های سرپل‌ذهاب و گیلانغرب به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان همدان، ۱۴ مدرسه در شهرستان‌های اسدآباد و تویسرکان به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان مرکزی، ۲۱ مدرسه در شهرستان‌های خمین و دلیجان به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان قم، ۹ مدرسه در شهرستان قم به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان زنجان، ۱۶ مدرسه در شهرستان‌های ابهر و خرمدره به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان سمنان، ۱۱ مدرسه در شهرستان‌های شاهرود و دامغان به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان خراسان رضوی، ۲۴ مدرسه در شهرستان‌های تربت‌حیدریه و کاشمر به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان خراسان شمالی، ۸ مدرسه در شهرستان بجنورد به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان چهارمحال و بختیاری، ۱۳ مدرسه در شهرستان‌های شهرکرد و بروجن به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان کهگیلویه و بویراحمد، ۱۹ مدرسه در شهرستان‌های یاسوج و دوگنبدان به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان فارس، ۲۶ مدرسه در شهرستان‌های شیراز و مرودشت به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان بوشهر، ۱۷ مدرسه در شهرستان‌های بوشهر و دشتی به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان هرمزگان، ۲۲ مدرسه در شهرستان‌های بندرعباس و میناب به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان کرمان، ۳۱ مدرسه در شهرستان‌های کرمان و جیرفت به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان سیستان و بلوچستان، ۲۹ مدرسه در شهرستان‌های زاهدان و خاش به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان یزد، ۱۴ مدرسه در شهرستان یزد به‌دلیل آبگرفتگی معابر و قطعی برق تعطیل شدند. در استان اصفهان، ۲۸ مدرسه در شهرستان‌های اصفهان و کاشان